



## Villa a la venta con amarre y piscina en sector Falconera, Empuriabrava

Villa de lujo con amarre y piscina en venta en sector Falconera de Empuriabrava.

Características:

- Planta baja: hall de entrada con armarios, comedor amplio y cocina equipada, 1 dormitorio en suite y aseo.
- Planta superior: 3 dormitorios dobles, 2 baños y 2 terrazas.
- Extras: calefacción central, ventanas PVC con doble acristalamiento, bomba de calor, interfono, ducha exterior, amplio garaje.
- Licencia turística con altos ingresos demostrables de 55k al año.

¡No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Empuriabrava	Calefacción:	Sí
Pre-escrito/condado:	Sí		

**875.000 €**



156 m2



438 m2



Sí



Sí



4



3



1



F - F









