



Casa al canal con estudio y piscina a la venta en Empuriabrava

¡Esta increíble propiedad te encantará! Ubicada en el prestigioso sector Ter de Empuriabrava, cuenta con una generosa parcela de 540m² y una construcción de 225m². La distribución de la villa es perfecta:

- En la planta baja se encuentra un acogedor recibidor, un luminoso comedor, una moderna cocina, un amplio salón, un aseo para invitados, una despensa y una impresionante terraza cubierta. Además, podrás disfrutar de una refrescante piscina y aparcar tu vehículo en el garaje.

- En la planta primera te espera un espacioso dormitorio tipo suite con baño privado y terraza con vistas panorámicas, dos cómodos dormitorios dobles y otro cuarto de baño.

¡Pero eso no es todo! También tienes acceso a una fabulosa terraza solárium para disfrutar del sol y de las impresionantes vistas que ofrece Empuriabrava.

Además, la propiedad cuenta con un estudio independiente ideal para recibir amigos o invitados.

1.150.000 €



225 m²



540 m²



Sí



Sí



4



3



E - E

Entre los extras de la casa, destacamos un amarre de 12,50m, una piscina de 3,30m x 8m, suelo radiante en sectores, doble acristalamiento, aire acondicionado y sistema de alarma para tu tranquilidad.

¿Estás listo para vivir un estilo de vida de lujo en Empuriabrava? ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Empuriabrava
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí		





