



## Bonita villa de estilo moderno con amarre en venta Empuriabrava

Casa al canal con jacuzzi, piscina, amarre, canal en venta Empuriabrava

Preciosa villa construida con un estilo moderno , es la delicia de cualquier persona para disfrutar de unas esplendidas vacaciones en nuestra precioso pueblo de Empuriabrava. La villa tiene un gran amarre de 25 m para poder poner varias embarcaciones navales. La casa tiene dos plantas, la planta baja nos encontramos con una pequeño entrada donde nos disponemos a entrar hacia el comedor / salón donde disfrutamos de una chimenea y unas preciosas vistas al canal y a la piscina, tenemos una bonita cocina completamente equipada y dos habitaciones con un cuarto de baño, en la segunda planta nos encontramos con dos grandes habitaciones tipo suit con sus terrazas y sus vistas al canal y una habitación mas con un cuarto de baño. La villa tiene calefacción centra de gasóleo y aires acondicionados ( frío / calor ), persianas eléctricas con sistema de domótica, aspiración centralizada, hilo musical en habitaciones. La casa esta completamente cerrada con unas bonitas vallas y en la parte de

**1.380.000 €**



354 m2



875 m2



Sí



Sí



5



5



1



G

atrás nos encontramos con una terraza de 200 m2 forrada con Teka donde envuelve la piscina de 8x4 climatizada y un bonito jacuzzi donde pueden entrar 6 personas y disfrutar de las burbujas. La parte de adelante disponemos de 2 garajes y posibilidad de aparcar 4 coches dentro de la propiedad. La casa esta forrada con piedra de Travertino.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí





