



Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

Oportunidad de casa esquinera en el canal ancho orientada al suroeste.

Espectacular casa esquinera a reformar con una ubicación privilegiada al canal ancho. Esta magnífica propiedad, situada en una parcela de 500 m² y orientada al suroeste, ofrece un enorme potencial para transformarla en la casa de tus sueños. Su ubicación es inmejorable, con acceso directo al canal ancho, ideal para los amantes del mar y la navegación con 2 amarres, uno de 15 metros y otro de 22 metros.

La vivienda cuenta con 3 amplias habitaciones y 2 baños, distribuidos estratégicamente para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas. Además, su diseño esquinero brinda una gran privacidad y múltiples posibilidades de ampliación o redistribución además de un gran garaje para 2 coches.

El exterior dispone de un espacioso jardín que rodea la casa, perfecto para disfrutar de tardes al sol o para construir una piscina en un futuro proyecto. Gracias a su orientación suroeste, la propiedad garantiza luz solar durante todo el día y espectaculares puestas de sol.

Si buscas una vivienda con gran potencial en una ubicación exclusiva, ¡esta es tu oportunidad!

990.000 €



160 m²



520 m²



Sí



Sí



Sí



3



2

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Empuriabrava	Parking:	Sí
Terraza:	Sí		





