



## Empuriabrava, fantástico ático con una terraza solarium de 97m2 y vistas increíbles.

Paza de parking incluida y posibilidad de adquirir un amarre de 15x3 y un garaje de 21m2.

Descubre este fantástico ático recién reformado con increíbles vistas, una terraza solárium de 97 m2 y plaza de aparcamiento.

Ubicado en el sector Port Empordà, en la tercera planta de un edificio de solo 6 vecinos y con una superficie de 88 m2.

Una de las principales características de este apartamento es su amplitud y luminosidad. El apartamento va de un extremo del edificio al otro lado, por lo que podemos disfrutar del sol todo el día.

En el interior encontramos 3 habitaciones dobles, espaciosas y con armarios empotrados, un

**328.000 €**



119 m2



SÍ



3



1



1



G - E

baño recién reformado con plato de ducha, una cocina abierta totalmente equipada, sala-comedor con salida al balcón cubierto de 18 m<sup>2</sup>. Este balcón nos lleva a una impresionante terraza de 97 m<sup>2</sup> con vistas al canal y a los Pirineos. En este espacio podrás disfrutar del sol durante todo el día con la familia o amigos.

Extras: Ventanas de PVC con doble vidrio, 4 equipos de aire acondicionado reversibles, plaza de aparcamiento, Wifi.

Existe la posibilidad de adquirir un amarre de 15 x 3 m justo en frente del edificio y un garaje cerca de la propiedad.

<b>Operación:</b>	Venta	<b>Tipo:</b>	Piso / Apartamento
<b>Situación:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Sí
<b>Terraza:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Aire acondicionado:</b>	Sí
<b>Balcón:</b>	Sí	<b>Amueblado:</b>	Sí





