



## Villa à vendre avec amarre et piscine dans le secteur de Falconera, Empuriabrava.

Villa de luxe avec amarrage et piscine à vendre dans le quartier Falconera d'Empuriabrava.

Caractéristiques:

- Rez-de-chaussée: hall d'entrée avec armoires, grand salon et cuisine équipée, 1 chambre en suite et WC.
- Étage supérieur: 3 chambres doubles, 2 salles de bains et 2 terrasses.
- Extras: chauffage central, fenêtres PVC à double vitrage, pompe à chaleur, interphone, douche extérieure, grand garage.
- Licence touristique avec des revenus élevés prouvés de 55k par an.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété unique!

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Empuriabrava	Chauffage:	Oui
<b>875.000 €</b>	Oui		



156 m2



438 m2



Oui



Oui



4



3



1



F - F







