



## Maison rénovée de plain-pied avec piscine et garage à vendre à Empuriabrava.

Charmante maison dans le secteur résidentiel exclusif 'Montseny' d'Empuriabrava. Cette magnifique propriété a été entièrement rénovée et dispose d'une surface de 78m<sup>2</sup>, incluant un grand garage de 25m<sup>2</sup>. Stratégiquement située à quelques pas du quartier commerçant d'Alberes et à seulement 1,8km des belles plages et du centre d'Empuriabrava.

Avec 2 chambres doubles accueillantes équipées de placards intégrés, et 1 salle de bain moderne avec douche à l'italienne et des finitions élégantes en micro-ciment. Le salon-salle à manger lumineux donne accès à une charmante terrasse couverte, tandis que la cuisine est équipée d'un bar américain pratique.

Parmi ses caractéristiques remarquables, on trouve une excellente isolation thermique, le chauffage central au gaz (en bouteille), des volets électriques, des fenêtres en aluminium avec double vitrage et rupture de pont thermique, un système d'alarme et une piscine privée

**350.000 €**



103 m<sup>2</sup>



233 m<sup>2</sup>



Oui



25 m<sup>2</sup>



2



1



E - E

relaxante.

Avec une orientation sud-ouest, vous profiterez d'une protection contre les vents du célèbre 'tramontane'. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce refuge chaleureux au cœur d'Empuriabrava! Contactez-nous pour plus de détails et pour planifier une visite!

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Empuriabrava	Terrasse:	Oui
Chauffage:	Oui		





