



## Maison à vendre à Empuriabrava avec amarre

Maison moderne avec amarrage de 12 m, sud

Maison moderne au design contemporain, caractérisée par des lignes épurées, de grandes baies vitrées et des matériaux de haute qualité. La propriété dispose de deux étages bien agencés pour maximiser la fonctionnalité et le confort.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste espace salon-salle à manger-cuisine en concept ouvert d'environ 45 m<sup>2</sup>, idéal pour les réunions familiales et sociales. Cette zone est en connexion fluide avec l'extérieur grâce à ses portes coulissantes en verre qui offrent des vues et un accès direct à la piscine et au jardin. Il y a également une chambre en suite à ce niveau, idéale comme chambre d'amis ou principale, équipée d'une salle de bains privative. De plus, il y a une salle de bains pour les invités conçue pour un usage pratique.

À l'extérieur, une élégante piscine de 8x4 mètres, avec un jacuzzi intégré de 2x2 mètres, est mise en avant, parfaite pour des moments de détente. À côté de la piscine, un espace chill-out extérieur confortable avec des canapés et une pergola crée l'endroit idéal pour profiter des après-midi et des soirées en plein air. La propriété dispose également d'un amarrage de 12

**1.190.000 €**



170 m<sup>2</sup>



489 m<sup>2</sup>



Oui



Oui



Oui



3



3



1



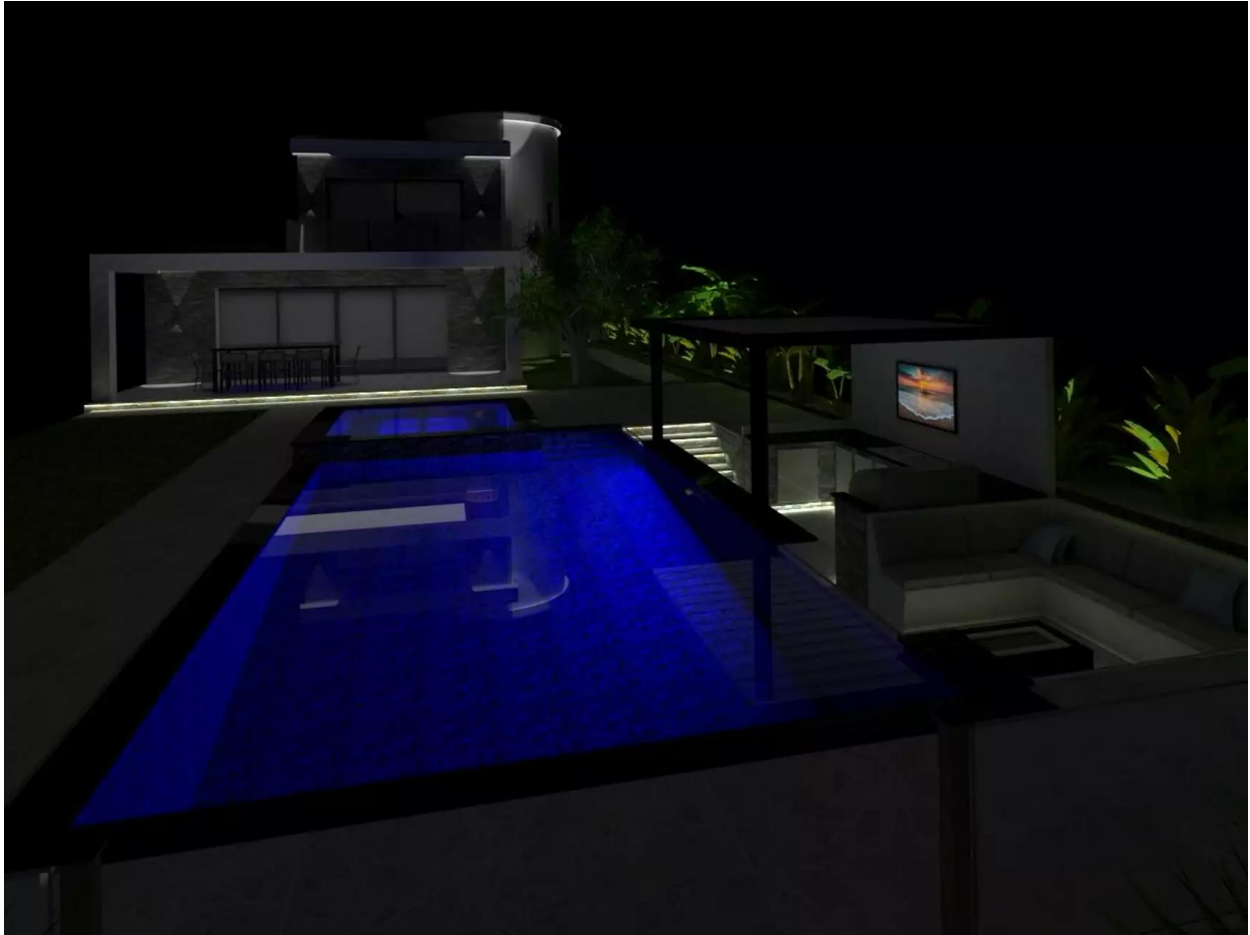
G - C

mètres, idéal pour les amateurs de navigation, offrant un accès direct à l'eau et ajoutant une touche d'exclusivité à la propriété.

Au premier étage, deux chambres supplémentaires, chacune en suite avec salle de bains privative et de grandes fenêtres offrant une abondance de lumière naturelle et des vues sur les environs. Ces chambres sont conçues pour garantir un maximum d'intimité et de confort. La maison allie fonctionnalité, design moderne et connexion avec l'environnement extérieur, en faisant une résidence idéale pour ceux qui recherchent un style de vie sophistiqué et détendu.

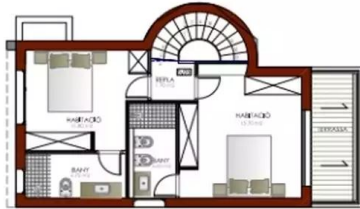
Maison avec licence touristique HUTG. LES TRAVAUX DEVRAIENT SE TERMINER EN MAI-JUIN 2025.

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Maison avec amarre
<b>Type de construction:</b>	Nouveau	<b>Commune:</b>	Empuriabrava
<b>Parking:</b>	Oui	<b>Chauffage:</b>	Oui
<b>Climatisation:</b>	Oui		





PROPOSTA-P.BAIXA-1.100



PROPOSTA-P.PIS-1.100



