



## Belle maison à seulement 300m de la plage, en vente à Empuriabrava

Découvrez votre future maison située au cœur d'Empuriabrava ! Cette charmante villa, située à seulement 300 mètres de la plage, vous offre la combinaison parfaite entre confort et emplacement privilégié.

Avec un terrain de 383 m<sup>2</sup>, la maison de 145 m<sup>2</sup> est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un accueillant hall d'entrée menant à un salon-salle à manger lumineux avec accès direct au porche avec barbecue et au jardin, ainsi qu'une cuisine séparée et des toilettes invités.

À l'étage, profitez de deux grandes chambres avec accès à une grande terrasse, une salle de bains complète avec baignoire, et une troisième chambre supplémentaire.

La propriété dispose d'une entrée pour plusieurs voitures et de deux garages, offrant plus

**440.000 €**



145 m<sup>2</sup>



383 m<sup>2</sup>



Oui



Oui



Oui



3



1



1



G - F

qu'assez d'espace pour vos besoins. De plus, il y a la possibilité de construire une piscine dans le jardin pour profiter du climat méditerranéen.

Avec des fenêtres en double vitrage et un système d'alarme pour votre tranquillité d'esprit, cette maison est une opportunité unique. Son emplacement est idéal, à quelques pas de la plage et à proximité de tous les commerces et services dont vous pourriez avoir besoin.

Ne manquez pas cette opportunité et venez découvrir votre future maison à Empuriabrava !

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Maison
<b>Commune:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Oui
<b>Terrasse:</b>	Oui	<b>Chauffage:</b>	Oui





