ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1869 **réf. HS G1266**

# Belle maison à vendre, situé au Lac St Maurici d'Empuriabrava.

## La propriété dispose de quatre chambres accueillantes, deux salles de bains complètes, piscine, garage et amarrage.

Cette élégante maison de pêcheurs avec piscine et amarrage bénéficie d'un emplacement privilégié, le Lac Sant Maurici, dans un beau et calme quartier de la marina d'Empuriabrava. Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine ouverte entièrement équipée, suivie d'un espace salon avec cheminée et salle à manger avec une table pour 6 personnes donnant accès à une belle terrasse solarium avec chaises longues et transats autour de la piscine offrant une vue sur le canal, parfait pour se détendre et profiter d'une journée ensoleillée. Depuis la terrasse, une petite clôture permet l'accès à l'amarrage de 8 mètres. Au premier étage, on trouve une première chambre ou bureau, une salle de bains avec douche, une deuxième chambre avec lit double, armoire et climatisation, toutes deux donnant sur une terrasse avec vue sur le canal. La suite principale comprend également une vue sur le lac, un dressing, une chambre double

# 580.000 €

| 178 m2 | 162 m2 | Oui | Oui | 4 | 2 | 1 | | F - E |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

avec placards muraux et enfin une autre salle de bains avec douche.
Extras : Garage, parking extérieur privé, climatisation et piscine.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Maison avec amarre |
| Commune: | Empuriabrava | Parking: | Oui |
| Terrasse: | Oui | Chauffage: | Oui |
| Climatisation: | Oui | Balcon: | Oui |
| Meublé: | Oui | | |