ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1869 **réf. HS G1255**

# Empuriabrava, maison de pêcheur traditionnelle rénovée avec des vues sensationnelles sur deux ports

## Maison avec une architecture traditionnelle espagnole avec des touches de modernité.

Bienvenue dans notre exclusive propriété : une charmante maison de pêcheur avec une architecture traditionnelle espagnole avec des touches de modernité, un amarrage privé de 8x3 mètres et située dans un environnement idyllique avec des vues panoramiques sur les ports et les montagnes. Ce bijou architectural combine l'essence maritime traditionnelle avec un design moderne et fonctionnel.

Avec une distribution ingénieuse sur trois étages, la maison offre une surface intérieure d'environ 130 m2 et 48 m2 d'espaces extérieurs, incluant une terrasse avec un accès direct à l'embarcadère. Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes plongé dans une ambiance chaleureuse, élégante et contemporaine en même temps.

## 458.000 €

| 130 m2 | Oui | 3 | 2 | 1 | E - D |
|---|---|---|---|---|---|

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Le rez-de-chaussée, de concept ouvert, dispose d'un spacieux salon avec cheminée, une cuisine entièrement équipée avec des électroménagers des prestigieuses marques comme Miele, Bosch ou Zanotti, offrant un design pratique, fonctionnel et novateur. À côté de la cuisine, une salle à manger stratégiquement placée en hauteur pour profiter des vues sensationnelles sur le Port Currican. La terrasse extérieur, avec un canapé d'angle et une table, est l'endroit idéal pour profiter des vues sur le port, de magnifiques couchers de soleil et se détendre en famille ou avec vos invités. Un toillette de courtoisie  complète cet espace.

En montant à l'étage par un escalier avec une lucarne de toit, vous découvrirez deux chambres doubles climatisées avec vue sur les ports et une salle de bain complète.
Au dernier étage, vous trouverez une fantastique chambre de type suite avec salle de bain et deux terrasses solarium, parfaites pour un espace chill-out avec des vues panoramiques impressionnantes pour profiter de moments privilégiés et contempler les couchers de soleil.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir cette propriété exceptionnelle, soyez le premier à la visiter, contactez-nous dès que possible!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaction: | Vente | Type: | Maison avec amarre |
| Commune: | Empuriabrava | Parking: | Oui |
| Débarras: | Oui | Terrasse: | surface |
| Chauffage: | Oui | Climatisation: | Oui |
| Meublé: | Oui | | |

medline
7ª BA-5-750-04

EN VENTA
-5-750-04