



Magnifique maison entièrement rénovée avec amarre de 15,50x5m

Magnifique maison de pêcheur, entièrement rénovée en 2022, avec amarre de 15,50x5m, en vente à Empuriabrava.

Elle se compose d'une salle à manger avec cuisine américaine, un séjour très lumineux avec vue sur le canal et accès direct à la terrasse, 3 chambres, 1 pièce pouvant servir de quatrième chambre ou de bureau / coin TV, 1 salle de bain avec douche, 1 WC séparé, une deuxième petite terrasse solarium, une place de parking et un grand débarras situé juste à côté du parking, idéal pour y ranger les affaires de plage ou les vélos.

La maison a été rénovée avec des matériaux de qualité, elle offre tout le confort nécessaire. Extra : volets roulants électriques, climatisation réversible dans toute la maison, double vitrage, baies coulissantes à galandage, etc.

499.000 €



155 m2



125 m2



Oui



3



1



1



G - F

Orientée au sud, ses différents niveaux apportent beaucoup de lumière et offrent la possibilité de créer différents espaces de vie séparés.

Cette propriété est située une impasse calme, et donne sur un port privé à l'avant, et sur le canal principal à l'arrière.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	surface
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui





