



## Villa zum Verkauf mit Anlegestelle und Pool im Falconera-Gebiet, Empuriabrava.

Luxusvilla mit Liegeplatz und Pool zum Verkauf im Falconera-Bereich von Empuriabrava.

Eigenschaften:

- Erdgeschoss: Eingangshalle mit Schränken, geräumiges Esszimmer und ausgestattete Küche, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und WC.
- Obergeschoss: 3 Doppelzimmer, 2 Bäder und 2 Terrassen.
- Zusätzlich: Zentralheizung, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Wärmepumpe, Gegensprechanlage, Außendusche, geräumige Garage.
- Touristische Lizenz mit nachweislich hohen Einnahmen von 55k pro Jahr.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Anwesen zu erwerben!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Heizung:	Ja
<b>875.000 €</b>	Ja		



156 m2



438 m2



Ja



Ja



4



3



1



F - F







