



## Kanalhaus mit Studio und Pool zum Verkauf in Empuriabrava

Diese unglaubliche Immobilie wird Sie begeistern! Sie befindet sich in dem renommierten Bereich Ter von Empuriabrava und verfügt über ein großzügiges Grundstück von 540m<sup>2</sup> und eine Konstruktion von 225m<sup>2</sup>. Die Aufteilung der Villa ist perfekt:

- Im Erdgeschoss gibt es eine gemütliche Eingangshalle, ein helles Esszimmer, eine moderne Küche, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Gästetoilette, eine Speisekammer und eine beeindruckende überdachte Terrasse. Außerdem können Sie einen erfrischenden Pool genießen und Ihr Fahrzeug in der Garage parken.

- Im ersten Stock erwartet Sie ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse mit Panoramablick, zwei komfortable Doppelzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Aber das ist noch nicht alles! Sie haben auch Zugang zu einer fabelhaften Sonnenterrasse, um

**1.150.000 €**



225 m<sup>2</sup>



540 m<sup>2</sup>



Ja



Ja



4



3



E - E

die Sonne und die atemberaubende Aussicht von Empuriabrava zu genießen.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein separates Studio, ideal für Freunde oder Gäste.

Zu den Extras des Hauses gehören ein 12,50m Anlegeplatz, ein Pool von 3,30m x 8m, Fußbodenheizung in bestimmten Bereichen, Doppelverglasung, Klimaanlage und eine Alarmanlage für Ihre Sicherheit.

Sind Sie bereit, einen luxuriösen Lebensstil in Empuriabrava zu genießen? Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit!

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Haus mit Liegeplatz
<b>Bauart:</b>	Neubau	<b>Gemeinde:</b>	Empuriabrava
<b>Terrasse:</b>	Ja	<b>Heizung:</b>	Ja
<b>Klimaanlage:</b>	Ja		











