



## Haus am breiten Kanal mit Schwimmbad zu verkaufen in Empuriabrava

### Haus am breiten Kanal mit Schwimmbad zu verkaufen in Empuriabrava

Entdecken Sie dieses unglaubliche Haus im Sektor Llobregat von Empuriabrava, einer privilegierten Lage in der Gegend. Mit einem großen Grundstück von 537m<sup>2</sup> und einer Konstruktion von 178m<sup>2</sup> bietet Ihnen diese Immobilie alles, was Sie brauchen.

Im Erdgeschoss finden Sie eine elegante Eingangshalle, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, eine moderne und ausgestattete Küche mit direktem Zugang zur Garage, ein großes Doppelzimmer und ein Badezimmer. Außerdem gibt es ein zusätzliches Badezimmer/Waschküche und Treppen, die Sie ins Obergeschoss führen.

Im zweiten Stock finden Sie einen Flur, ein großes Badezimmer und ein Schlafzimmer mit einer eigenen Terrasse, ideal für entspannte Momente.

**799.000 €**



127 m<sup>2</sup>



537 m<sup>2</sup>



Ja



Ja



3



2



D - C

Dieses Haus wurde komplett renoviert und verwendet die besten Materialien und Oberflächen. Es verfügt über thermische Isolierung und Doppelverglasung, um Ihnen das ganze Jahr über ein komfortables Ambiente zu garantieren. Außerdem können Sie einen bezaubernden Pool mit Wärmepumpe und eine Zentralheizung mit Öl genießen, um Ihr Zuhause an den kältesten Tagen warm zu halten.

Die komplett ausgestattete Küche mit Granitoberflächen ist perfekt für diejenigen, die gerne kochen und köstliche hausgemachte Mahlzeiten genießen.

Darüber hinaus verfügt dieses Anwesen über Extras, die den Unterschied ausmachen, wie ein elektrisches Tor, Alarmanlage und vieles mehr.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses komplett renovierte und mit allem ausgestattete Haus zu erwerben, in dem Sie bequem leben können! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Haus mit Liegeplatz
<b>Ort:</b>	Empuriabrava	<b>Abstellraum:</b>	Ja
<b>Heizung:</b>	Ja	<b>Klimaanlage:</b>	Ja





