



## Haus mit Schwimmbad und Garage in der Nähe des Zentrums von Empuriabrava.

Haus mit Schwimmbad und Garage in der Nähe des Zentrums von Empuriabrava.

Dieses beeindruckende Haus befindet sich in dem ruhigen Viertel Requesens in Empuriabrava, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Auf einem geräumigen Grundstück von 623m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie alles, was man sich wünscht - Ruhe und Komfort in unmittelbarer Nähe zum Meer.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 310m<sup>2</sup>, einschließlich Garage und überdachter Terrassen, finden Sie großzügig bemessene und gut aufgeteilte Räume. Im Erdgeschoss werden Sie von hohen Decken empfangen, die ein Gefühl von Weite und Helligkeit vermitteln. Hier gibt es einen eleganten Eingangsbereich, eine Gästetoilette, ein beeindruckendes Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe und eine überdachte Terrasse mit direktem Zugang zum Pool.

**560.000 €**



310 m<sup>2</sup>



623 m<sup>2</sup>



Ja



Ja



Ja



4



2



1



G - G

Ein paar Stufen hinauf gelangen Sie zur mittleren Ebene, die eine geräumige Küche und einen vielseitigen Mehrzweckraum bietet, ideal als zusätzliches Esszimmer oder Wohnzimmer. Weiter die letzten Stufen hinauf gelangen Sie zur Schlafzone, wo Sie 3 gemütliche Schlafzimmer und 2 Badezimmer finden.

Zusätzlich verfügt diese wunderbare Immobilie über eine geräumige Garage, die ein zusätzliches Schlafzimmer enthält, sowie Zugang zum Keller, der Ihnen noch mehr Platz und Komfort bietet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses beeindruckende Haus in Empuriabrava zu erwerben, wo Sie in vollkommener Ruhe in der Nähe des Strandes leben werden. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Details dieser Immobilie zu entdecken, die sie Ihnen bietet!

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Haus
<b>Gemeinde:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Ja
<b>Waschbereich:</b>	Ja	<b>Abstellraum:</b>	Ja
<b>Terrasse:</b>	Ja	<b>Heizung:</b>	Ja





