ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. EC1376**

Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Exklusive Eckhaus im mediterranen Stil mit 2 Liegeplätzen von 15 und 17 Metern.

Beeindruckendes Eckhaus, verteilt auf vier Ebenen, in einer hervorragenden Wohngegend gelegen. Diese Immobilie bietet großzügige Räume und eine funktionale Aufteilung, ideal für Familien, die Komfort und Vielseitigkeit suchen. Das Haus steht auf einem Grundstück von 335 m2 mit zwei Liegeplätzen: einem von 15 Metern und einem von 17 Metern, was eine großzügige Fassade und zahlreiche Zugangs- und Belüftungsmöglichkeiten bietet. Im Untergeschoss befinden sich drei multifunktionale Zimmer und ein komplettes Bad. Im Erdgeschoss, beim Betreten, findet man ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, das sich perfekt mit der Küche verbindet. Diese Etage verfügt auch über ein komplettes Bad, eine Außenterrasse, ideal für Treffen im Freien oder um das natürliche Licht zu genießen, und einen direkten Zugang zum Garten dank der Ecklage des Hauses. Im ersten Stock gibt es drei gut verteilte Zimmer, alle mit guter natürlicher Beleuchtung, und ein komplettes Bad, das diese

895.000 €

165 m2	335 m2	Ja	Ja	6	3	G - G

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Etage bedient. Im zweiten Stock (Turm) befindet sich ein charmantes Turmzimmers, perfekt als Hauptschlafzimmer, privates Büro oder Entspannungsbereich mit freiem Blick.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Klimaanlage:	Ja