



Empuriabrava, sehr gepflegte Villa an einem breiten Kanal mit Liegeplatz von 12,5

8x4 Salzpool, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 28m2 Garage

Sehr schönes Haus auf einer Etage, an einem breiten Kanal und in einer der besten Gegenden von Empuriabrava gelegen.

Geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche und direktem Zugang zur Solariumterrasse mit Pool und 12,5-Meter-Liegeplatz. Ein Teil der Terrasse, 27m2, ist überdacht, ideal zum gemütlichen Essen oder für einen Aperitif.

Ein erstes Schlafzimmer im Suite-Stil mit eigenem Bad, zwei Doppelzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer.

Sehr schönes Äußeres, sehr gepflegt und mit herrlicher Aussicht.

Umschaltbare Klimaanlage, elektrische Rollläden, Doppelverglasung, Außendusche, elektrisches Garagentor und -Eingangtor, Parkplatz für 4 Fahrzeuge usw...Renoviertes Haus mit hochwertigen Materialien, sehr gut isoliert, keine Arbeiten erforderlich.Möglichkeit zur

799.000 €



203 m2



500 m2



Ja



Ja



3



2



In Bearbeitung

Erweiterung durch den Bau eines Obergeschosses.

Eine großartige Gelegenheit, zögern Sie nicht, uns für einen Besuch zu kontaktieren!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Möbliert:	Ja





