IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. BHS-V-E302**

Schönes Fischerhaus mit Garage, Liegeplatz 15,50x5m und Touristenlizenz in Empuriabrava

EXKLUSIVITÄT! Mit Touristenlizenz!
Entdecken Sie dieses charmante Fischerhaus, mit Garage und privatem Liegeplatz von 15,50x5m, zum Verkauf in Empuriabrava.

Dieses Haus bietet Ihnen einen einladenden Eingangsbereich, ein geräumiges Esszimmer, eine offene Küche, die direkt mit der großzügigen Terrasse und dem privaten Liegeplatz verbunden ist, perfekt für gesellige Mahlzeiten mit Familie und Freunden.
Das sonnige und helle Wohnzimmer mit Blick auf den Hafen, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche und Toilette im Erdgeschoss.
Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Toilette und eine Terrasse mit Blick auf den Kanal und die Berge.
Das Haus verfügt auch über eine Garage und einen Liegeplatz von 15,50 x 5 m.

560.000 €

129 m2	**125 m2**	**Ja**	**4**	**2**	**In Bearbeitung**

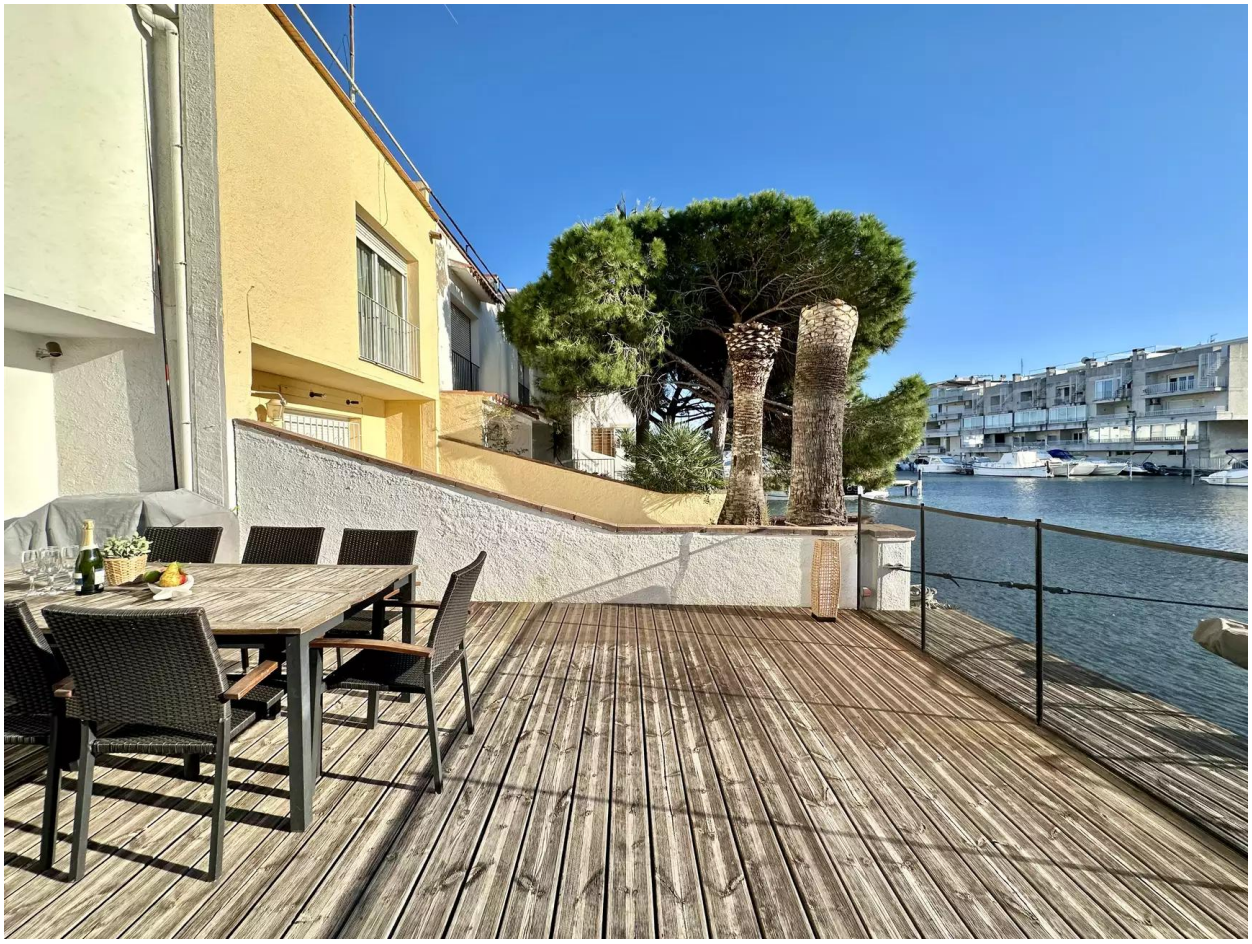
http://www.immonova.es - info@immonova.es
17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Die Villa verfügt über eine gemütliche Eingangshalle, ein geräumiges Esszimmer, eine offene Küche, die direkt mit der weitläufigen Terrasse verbunden ist, perfekt geeignet, um Mahlzeiten in Gesellschaft von Familie und Freunden zu genießen.
Das helle Wohnzimmer gewährt einen schönen Blick auf den Hafen, während im Erdgeschoss ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche untergebracht sind.
Im Obergeschoss erwarten Sie 3 weitere Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche sowie eine Terrasse, die einen herrlichen Ausblick auf den Kanal und die umliegenden Berge bietet.

Zu den Extras gehören unter anderem: elektrische Jalousien, umschaltbare Klimaanlage (warm/kalt), doppelt verglaste Fenster und Glasschiebetüren, die den Zugang zur Terrasse erleichtern.

Dank der südlichen Ausrichtung profitieren die verschiedenen Ebenen von einem hohen Lichteinfall und der Möglichkeit, abwechslungsreiche Wohnräume zu gestalten.

Dieses Fischerhaus befindet sich in einer ruhigen Sackgasse mit Blick auf einen privaten Hafen an der Vorderseite und den Hauptkanal auf der Rückseite und bietet Ihnen ein traumhaftes Wohngefühl in einer exklusiven Umgebung an.

Lass Sie es nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Empuriabrava	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja