ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. OAV1279**

Magnifikales Haus mit spektakulärem Blick auf die Bucht von Roses

Wir laden Sie ein, diese Villa zu entdecken, die auf einem Grundstück von 1815 m² mit einer Wohnfläche von 199 m² liegt.
Ein perfektes Zuhause, um in einer natürlichen Umgebung von großer Schönheit Frieden und Komfort zu genießen, ideal für diejenigen, die Lebensqualität und Ruhe suchen.

Im Erdgeschoss bietet die Immobilie eine elegante Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit viel natürlichem Licht, eine komplett ausgestattete separate Küche, die sich zu einer 66 m² großen Terrasse mit Sommerküche öffnet, einen Hauswirtschaftsraum, 2 Doppelzimmer und 2 Badezimmer. Zusätzlich verfügt sie über eine geschlossene Garage von 45 m².

Im oberen Stockwerk befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort bietet.

890.000 €

199 m2	**1.815 m2**	**Ja**	**45 m2**	**Ja**	**3**	**3**		**In Bearbeitung**

http://www.immonova.es - info@immonova.es
17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Extras:
Doppelverglaste Fenster
Klimaanlage
Baujahr: 1996
Schlafzimmer mit eingebauten Kleiderschränken
Schlafzimmer im Erdgeschoss: 2
Wohnberechtigungsschein
Doppelverglasung
Ideal für Vermietungen
Aktualisiertes Energiezertifikat
Außendusche
Große geschlossene Garage
Zentralheizung mit Heizöl
Sommerküche auf der Terrasse
Zusätzlicher Außenparkplatz
Chlorpool und großer Ruhebereich
Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
Überdachte Terrasse und große offene Terrasse
Veranda, um die Aussicht zu genießen
Eingebaute Kleiderschränke in allen Schlafzimmern

Transaktion:	Verkauf	**Typ:**	Haus
Ort:	Palau-saverdera	**Parking:**	Ja
Terrasse:	Fläche	**Heizung:**	Ja
Klimaanlage:	Ja		