



## Fantastische Wohnung im Parc de Cap de Creus und nur 5 Minuten von den Stränden von Roses entfernt.

In Palau Saverdera mit Gemeinschaftspool und Garten.

Wir bieten Ihnen diese fantastische Immobilie an, ein Duplex-Apartment mit 109 m<sup>2</sup> und einer Sonnenterrasse von 23 m<sup>2</sup>, Gemeinschaftspool und Garten in einer sehr exklusiven Gegend von Palau Saverdera.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn- und Esszimmer von 30 m<sup>2</sup> mit einer vollständig renovierten offenen Küche, zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer, alle mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 15 m<sup>2</sup> und Blick auf den Garten und den Gemeinschaftspool. Das Obergeschoss verfügt über eine spektakuläre Suite mit eigenem Bad, Ankleideraum und einer fantastischen Sonnenterrasse von 23 m<sup>2</sup> mit spektakulärem Blick auf den Park von Aiguamolls del Empordà.

Extras: Privatparkplatz, Klimaanlage mit Reverse-Funktion, elektrische Rollläden,

**335.000 €**



109 m<sup>2</sup>



Ja



Ja



3



2



F - E

Doppelverglasung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Wohnung
Ort:	Palau-saverdera	Parking:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Balkon:	Ja		





