



## Casa en venda amb 25 m d'amarratge al canal a Empuriabrava. El teu somni de viure davant de l'aigua pot fer-se realitat!

Finca preciosa al costat de l'ample canal, amb una parcel·la de 776m<sup>2</sup> i un amarrador de 25m. Orientació oest. Amb un total de 6 dormitoris i 4 banys. Es pot dividir en 2 cases independents de 3 dormitoris i 2 banys cadascuna amb facilitat.

Planta baixa: Saló/menjadors amb accés a terrassa i piscina de sal, dues cuines, 2 banys complets, 2 dormitoris dobles i porxo.

Planta superior: 3 dormitoris dobles, un amb terrassa i vistes precioses, i bany complet.

Exterior: Aparcament per a 4 cotxes, garatge tancat per un vehicle, dormitori amb bany, terrassa amb barbacoa, dutxa exterior, piscina, jardí i amarrador de 25m.

**1.450.000 €**



276 m<sup>2</sup>



776 m<sup>2</sup>



Sí



Sí



Sí



6



4



En tràmit

Extres: Finestres PVC doble vidre, alarma, llar de foc.

|                   |              |           |                    |
|-------------------|--------------|-----------|--------------------|
| Operació:         | Venda        | Tipus:    | Casa amb amarratge |
| Situació:         | Empuriabrava | Pàrquing: | Sí                 |
| Traster:          | Sí           | Terrassa: | Sí                 |
| Aire condicionat: | Sí           |           |                    |





