



## Bonica casa amb piscina, amarratge i llicència turística a Empuriabrava

Bonica casa amb piscina, amarratge i llicència turística en venda a Empuriabrava, Costa Brava.

Ubicada al canal principal i amb una excel·lent orientació sud-oest, aquesta espectacular casa de dues plantes ofereix un ampli i lluminós saló menjador amb llar de foc i accés directe a la terrassa, des de la qual poden gaudir de relaxants vistes al canal, refrescar-se a la piscina i accedir a l'amarratge. La propietat també compta amb una cuina independent equipada i un lavabo de cortesia.

A la planta superior hi ha tres habitacions dobles espaioses, una d'elles amb accés a una terrassa privada que ofereix vistes panoràmiques al canal, a més d'un elegant bany complet.

Entre les comoditats, la casa disposa d'una piscina privada de 5x3 m, un amarratge de 5,5 m, plaça d'aparcament, aire condicionat i calefacció, garantint confort durant tot l'any.

**490.000 €**



97 m2



160 m2



Sí



3



1



1



E - E

No perdís l'oportunitat de viure en aquest paradís exclusiu al costat del mar!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Municipi:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Balcó:	Sí		





