



## Casa a la venda a Empuriabrava

### Casa d'obra nova a vendre a Empuriabrava

Aquesta espectacular casa adossada de nova construcció combina disseny modern, comoditat i una ubicació privilegiada. Amb dues habitacions dobles, incloent una suite a la planta baixa amb accés directe al pati posterior, i un bany separat.

La vivenda ofereix espais plens de llum natural gràcies a la seva orientació sud-oest. Disposa d'un ampli garatge, pati frontal i posterior. A la primera planta, la segona habitació doble amb un bany separat i el gran menjador cuina obert amb grans finestres per aprofitar la seva excel·lent orientació i accés directe a través d'unes escales interiors a una espectacular terrassa tipus solàrium a l'última planta. Totes les estances compten amb aire condicionat reversible i un eficient sistema de aerotèrmia. A més, disposa de tres banys: un bany complet, un altre amb dutxa i un lavabo addicional.

Ubicada a pocs minuts del Llac Sant Maurici, és ideal per a aquells que busquen tenir el seu vaixell a prop.

**319.000 €**



86 m2



90 m2



Sí



Sí



2



3



A - A

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Tipus d'obra:	Obra nova	Municipi:	Empuriabrava
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí





