



Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

Moderna casa del 2019 al canal ample amb 12,5 m d'amarre

Ubicada a la prestigiosa carrer Ter, en un dels millors sectors d'Empuriabrava, aquesta impressionant casa moderna ofereix luxe i confort en un entorn únic al canal ampli. La propietat destaca per la seva arquitectura contemporània i funcional, dissenyada per aprofitar al màxim la seva espectacular ubicació i vistes a l'aigua.

A l'interior, l'habitatge compta amb un ampli i lluminós saló-menjador de 65 m² que s'integra a la perfecció amb la cuina oberta, creant un espai ideal per gaudir de moments en família o amb amics. Les seves grans finestres ofereixen vistes directes al canal i accés a una terrassa privada.

A la 1era planta, la casa disposa de tres habitacions dobles, totes amb acabats d'alta qualitat, 2 d'elles amb bany en suite, proporcionant la màxima privacitat i comoditat. A més, hi ha un lavabo de cortesia.

A l'exterior, trobaràs un preciós jardí amb la possibilitat de fer una piscina perfecta per gaudir del sol. La parcel·la compta també amb 12,5 metres d'amarrador. Finalment, l'ampli soterrani

1.199.000 €



267 m²



500 m²



Sí



Sí



Sí



3



4



B - B

de 70 m² ofereix múltiples possibilitats d'ús, ja sigui com a sala de jocs, gimnàs, celler o traster.
Extras : A/C - calefaccio per conductes , placas solars , portall electric

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Empuriabrava
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Calefacció:	Sí	Balcó:	Sí
Moblat:	Sí		





