



## **casa en venda a Empuriabrava**

Preciosa casa d'estil mediterrani amb amarre de 12,5 m

Descobreix aquesta encantadora casa d'estil mediterrani ubicada a la prestigiosa zona d'Empuriabrava, la major marina residencial d'Europa. Amb 170 m<sup>2</sup> construïts, aquesta propietat ofereix una combinació perfecta de confort i elegància, ideal per gaudir de l'estil de vida costaner.

La vila té 170 m<sup>2</sup> construïts i 500 m<sup>2</sup> de parcel·la al canal ample amb 12,5 m d'amarratge i es distribueix en:

Gran aparcament per a diversos cotxes i un bonic jardí amb piscina respectant al màxim la privacitat.

En entrar a l'habitatge seràs rebut per un ampli i lluminós saló amb grans finestrals que permeten l'entrada de llum natural i ofereixen vistes al canal. La cuina, d'estil obert, està completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i compta amb una barra esmorzadora, perfecta per a reunions informals.

Les tres habitacions, 1 d'elles en planta baixa, estan decorades amb gust, cadascuna amb

**865.000 €**



170 m<sup>2</sup>



500 m<sup>2</sup>



Sí



Sí



Sí



3



2



D - D

armaris encastats i vistes al jardí o al canal. El dormitori principal té accés directe a una terrassa privada, un lloc ideal per gaudir de la tranquil·litat i de les boniques vistes. Els dos banys, moderns i funcionals, compten amb acabats d'alta qualitat .

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Balcó:	Sí
Moblat:	Sí		





