



## Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

Vila moderna amb 12,5 m d'amarre al canal ample

Aquesta meravellosa casa renovada al ´estil modern està situada en un dels canals d´Empuriabrava. A la planta baixa hi ha un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina americana totalment equipada (que compta a més amb 2 forns i 2 frigorífics amb congelador), 2 dormitoris en suite amb bany complet i una habitació addicional que és utilitzada com a despatx o oficina . A la planta superior hi ha 2 dormitoris en suite amb bany privat i una terrassa amb vistes al canal.

La casa està equipada amb un garatge privat amb capacitat per a 1 cotxe, porta exterior elèctrica, aire condicionat, calefacció elèctrica, ventiladors de sostre, persianes elèctriques, sistema de reg automàtic i llums exteriors.

A la part exterior de la casa hi ha un gran jardí amb piscina privada equipat amb mobiliari de jardí, on poder tombar-se a prendre el sol o passar l'estona en família, a més d'un amarratge

**1.250.000 €**



180 m2



500 m2



Sí



Sí



4



4



E - E

privat de 12'5 metres al canal ample.

Venem somnis.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Moblat:	Sí





