



## Magnífic xalet al canal Norfeu 4 habitacions, amarratge de 12,5m, piscina

Magnífic xalet al canal Norfeu 4 habitacions, amarratge de 12,5m, piscina

Magnífica vila de 4 habitacions amb 3 banys, garatge i amarratge al canal Norfeu. Hermoses característiques i construcció de qualitat, jardí mediterrani, cuina d'estiu, piscina de 24m<sup>2</sup>.

Una propietat que no es pot deixar de veure.

Aquesta magnífica vila és una propietat notable que ofereix un entorn de vida luxós i còmode. Amb les seves 4 àmplies habitacions i 3 banys, ofereix un ampli espai per a una família o convidats.

La vila està equipada amb un garatge, que ofereix espai d'aparcament convenient i segur. A més, també compta amb un amarratge al canal Norfeu, el que ofereix l'oportunitat d'amarrar un vaixell i gaudir plenament de les activitats aquàtiques.

**845.000 €**



215 m<sup>2</sup>



438 m<sup>2</sup>



Sí



26 m<sup>2</sup>



Sí



4



3



G - G

Les característiques d'aquesta vila són d'alta qualitat, amb una construcció meticulosa i acabats impecables. El jardí mediterrani envolta la propietat, brindant un ambient tranquil i boniques vistes des de les diferents habitacions de la casa.

També es troba una cuina d'estiu, ideal per a sopars a l'aire lliure i trobades familiars o amb amics. Podrà gaudir del agradable clima de la regió mentre prepara delicioses menjars a l'aire lliure.

La piscina de 24m2 és un veritable atractiu d'aquesta vila. Ofereix un espai ideal per a refrescar-se durant els calurosos dies d'estiu i gaudir de moments de relaxació amb familiars o amics.

En resum, aquesta vila és una oportunitat que no es pot deixar escapar. Ofereix un espai de vida excepcional amb les seves 4 habitacions, 3 banys, garatge, amarratge al canal Norfeu, jardí mediterrani, cuina d'estiu i piscina. Si està buscant una propietat de qualitat en un entorn bonic, aquesta vila és perfecta per a vostè.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Balcó:	Sí	Moblat:	Sí





